

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

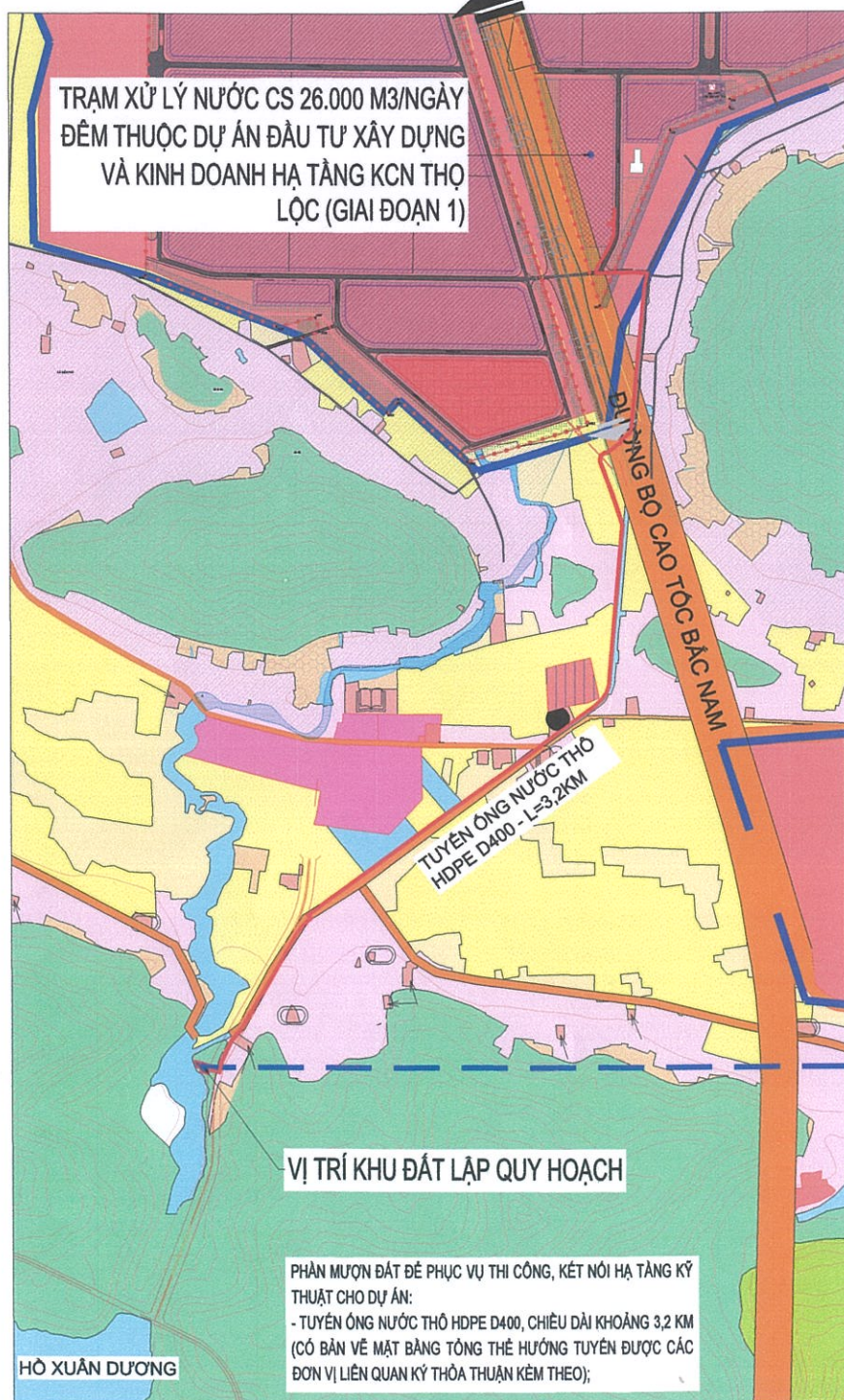
RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

	ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM BƠM NƯỚC THỎ		ĐẤT CÓ RỪNG SẢN XUẤT LÀ RỪNG TRỒNG	
	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP		ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP		ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN	
	ĐẤT THỦY LỢI		ĐẤT CÔNG NGHIỆP	
				RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG

HỌA ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN

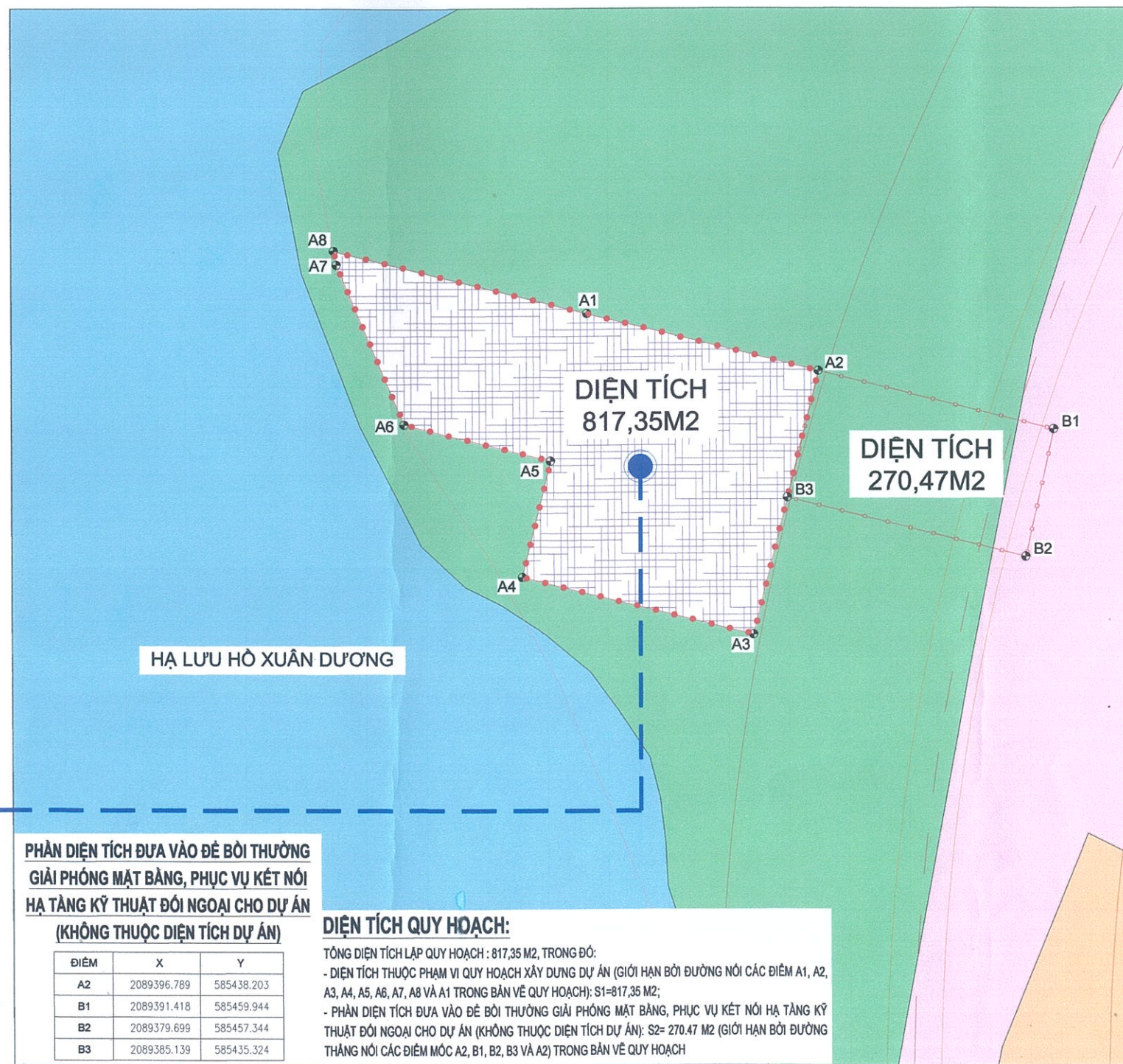


I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:
 - + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
 - + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/06/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).



PHÂN DIỆN TÍCH ĐƯA VÀO ĐỀ BÒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, PHỤC VỤ KẾT NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỐI NGOẠI CHO DỰ ÁN (KHÔNG THUỘC DIỆN TÍCH DỰ ÁN)

ĐIỂM	X	Y
A2	2089396.789	585438.203
B1	2089391.418	585459.944
B2	2089379.699	585457.344
B3	2089385.139	585435.324

DIỆN TÍCH QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH : 817,35 M2, TRONG ĐÓ:
 - DIỆN TÍCH THUỘC PHẠM VI QUY HOẠCH XÂY DỰNG DỰ ÁN (GIỚI HẠN BỜ ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 VÀ A1 TRONG BẢN VẼ QUY HOẠCH): S1=817,35 M2;
 - PHÂN DIỆN TÍCH ĐƯA VÀO ĐỀ BÒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, PHỤC VỤ KẾT NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỐI NGOẠI CHO DỰ ÁN (KHÔNG THUỘC DIỆN TÍCH DỰ ÁN): S2= 270,47 M2 (GIỚI HẠN BỜ ĐƯỜNG THẲNG NỐI CÁC ĐIỂM MỐC A2, B1, B2, B3 VÀ A2) TRONG BẢN VẼ QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:



Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 03/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:



Kèm theo trình số 19/TT-BQLDA ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:



TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

Chủ nhiệm dự án:	KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Chủ trì:	KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Thiết kế:	KTS. NGUYỄN ĐÌNH TÚ
Kiểm tra:	KTS. TRẦN HUY THỊNH
ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:	CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH MẠI DŨNG HIỆP
Giám đốc:	TRẦN TUẤN DŨNG

TỶ LỆ:

1/500

BẢN VẼ SỐ:

QH-01

KHỔ GIẤY:

A3

NGÀY:

05/2025

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN
BỞI CÁC ĐIỂM A1, A2, A3, A4, A5, A6,
A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

KÝ HIỆU

RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG

ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

I. THUYẾT MINH CHUNG:

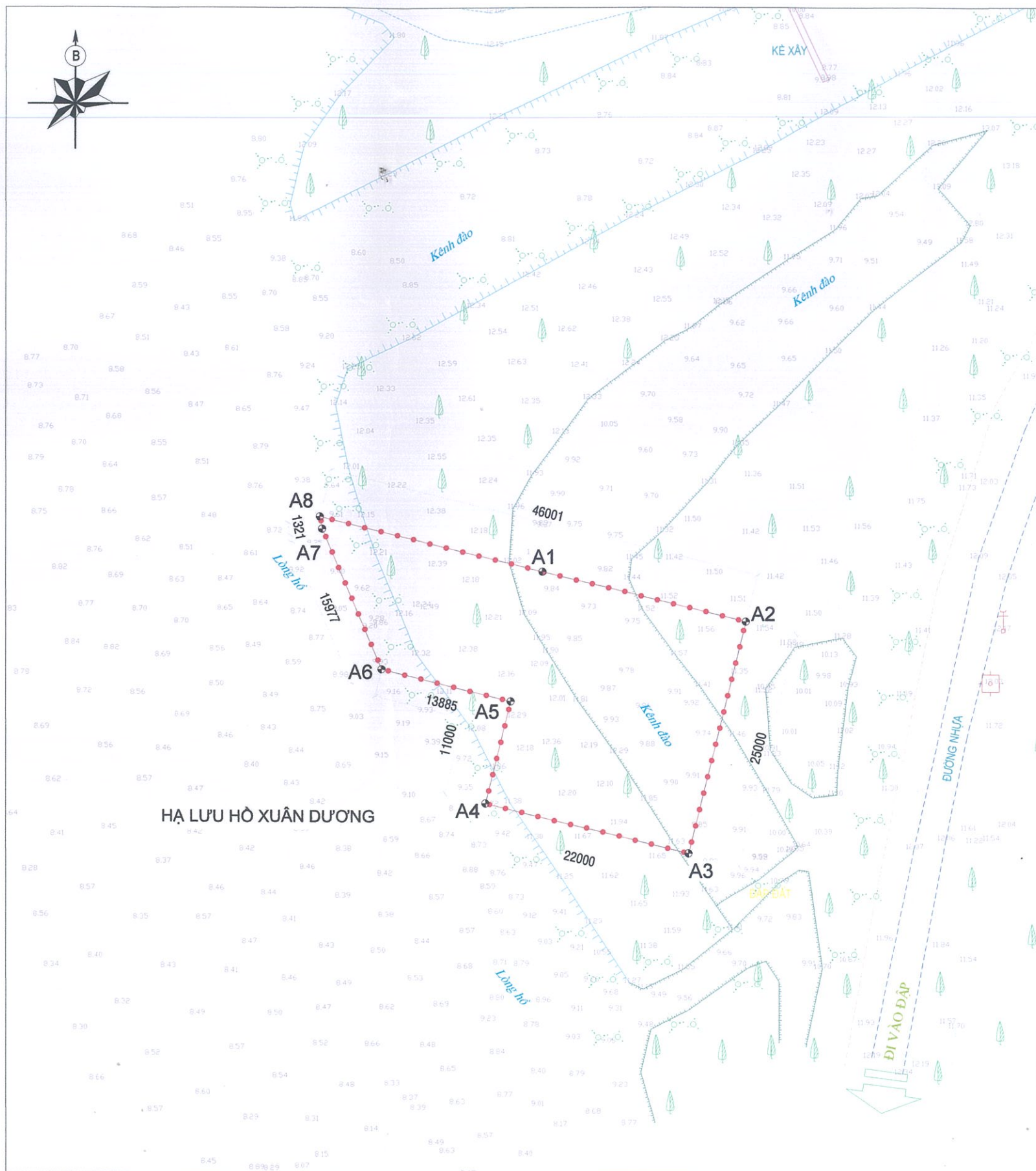
- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M2

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/08/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Kiểm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 03/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KTHT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH
HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:



Kiểm theo tờ trình số 191/TTr-BQLĐA-QH Ngày 08/10/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:



TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN THUY TÌNH

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ

THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Giám đốc:

TRẦN TUẤN DŨNG

TỶ LỆ:

1/500

BẢN VẼ SỐ:

QH-02

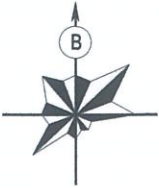
KHỐ GIẤY:

A3

NGÀY:

05/2025

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HA LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN



RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN
BỞI CÁC ĐIỂM A1, A2, A3, A4, A5, A6,
A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

I. VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI RANH GIỚI:

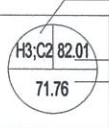
RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HÀ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG
- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M2

KÍ HIỆU :

—•—•— RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐỊA CHỈ Ô



LƯỚI Ô VUÔNG TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG SAN NỀN KÍCH THƯỚC 10(M)X10(M)

DIỆN TÍCH (M²)
KHỐI LƯỢNG ĐẤT (M³)

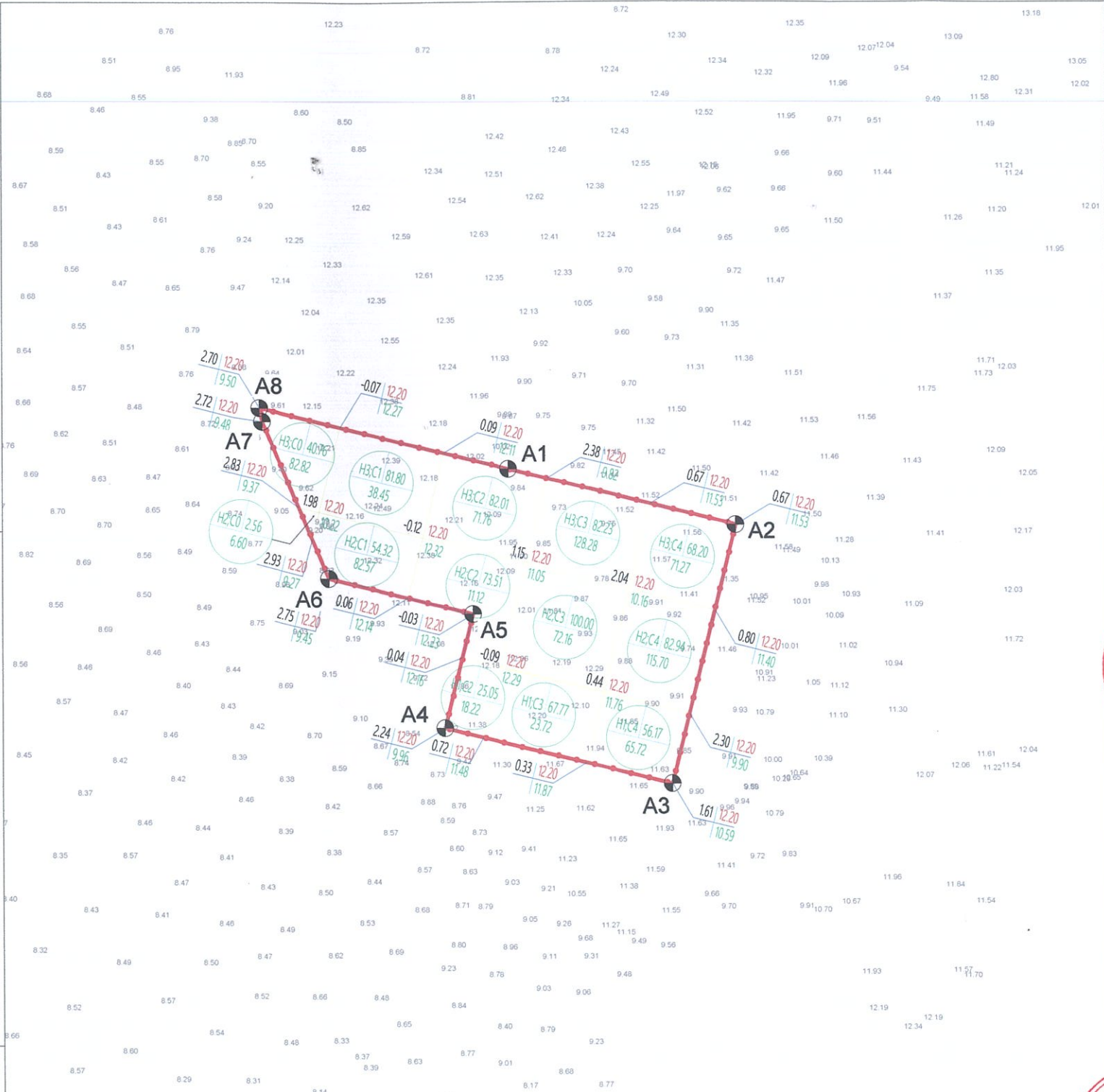
1.15 12.20 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
11.05 CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG (M)
ĐỘ CHÉNH CAO (M)

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI VÀ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI ĐƯỢC LẬP DỰA TRÊN BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN DIỄN CHÂU.
- CAO ĐỘ TỪNG VỊ TRÍ SẼ ĐƯỢC CHÍNH XÁC HÓA TRONG GIAI ĐOẠN DỰ ÁN.
- TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG SAN NỀN THEO PHƯƠNG PHÁP LƯỚI Ô VUÔNG 10M x 10M
- KHỐI LƯỢNG ĐẤT CHƯA TÍNH KHỐI LƯỢNG ĐÀO MÓNG CÔNG TRÌNH VÀ ĐẬP SÂN VƯỜN, TRONG GIAI ĐOẠN DỰ ÁN VÀ THI CÔNG CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH CHO PHÙ HỢP THỰC TẾ PHÁT SINH.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

DIỆN TÍCH (M2)		KHỐI LƯỢNG (M3)	
S Đào	S Đắp	V Đào	V Đắp
1.20	816.15	-0.10	788.39



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:



Kèm theo quyết định số 2357/QĐ-UBND Ngày 03/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH
HUYỆN DIỄN CHÂU

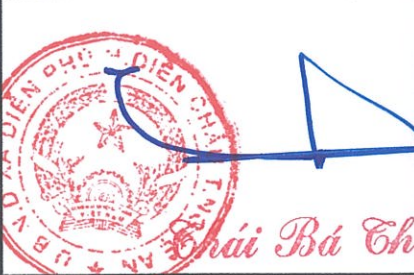
Trưởng ban:



Kèm theo tờ trình số 1911/T.T. BAN QL. Ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:



TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HA LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH
CHUẨN BỊ KỸ THUẬT SAN NỀN

Chủ nhiệm dự án:	KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Chủ trì:	KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Thiết kế:	KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUỆ
Kiểm tra:	KTS. TRẦN HUY THỊNH

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Giám đốc:

TRẦN TUẤN DŨNG

TỶ LỆ:

1/500

BẢN VẼ SỐ:

QH-03

KHỐ GIẤY:

A3

NGÀY:

05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M2

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/06/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

III. CHÚ THÍCH:

DANH SÁCH HẠNG MỤC:

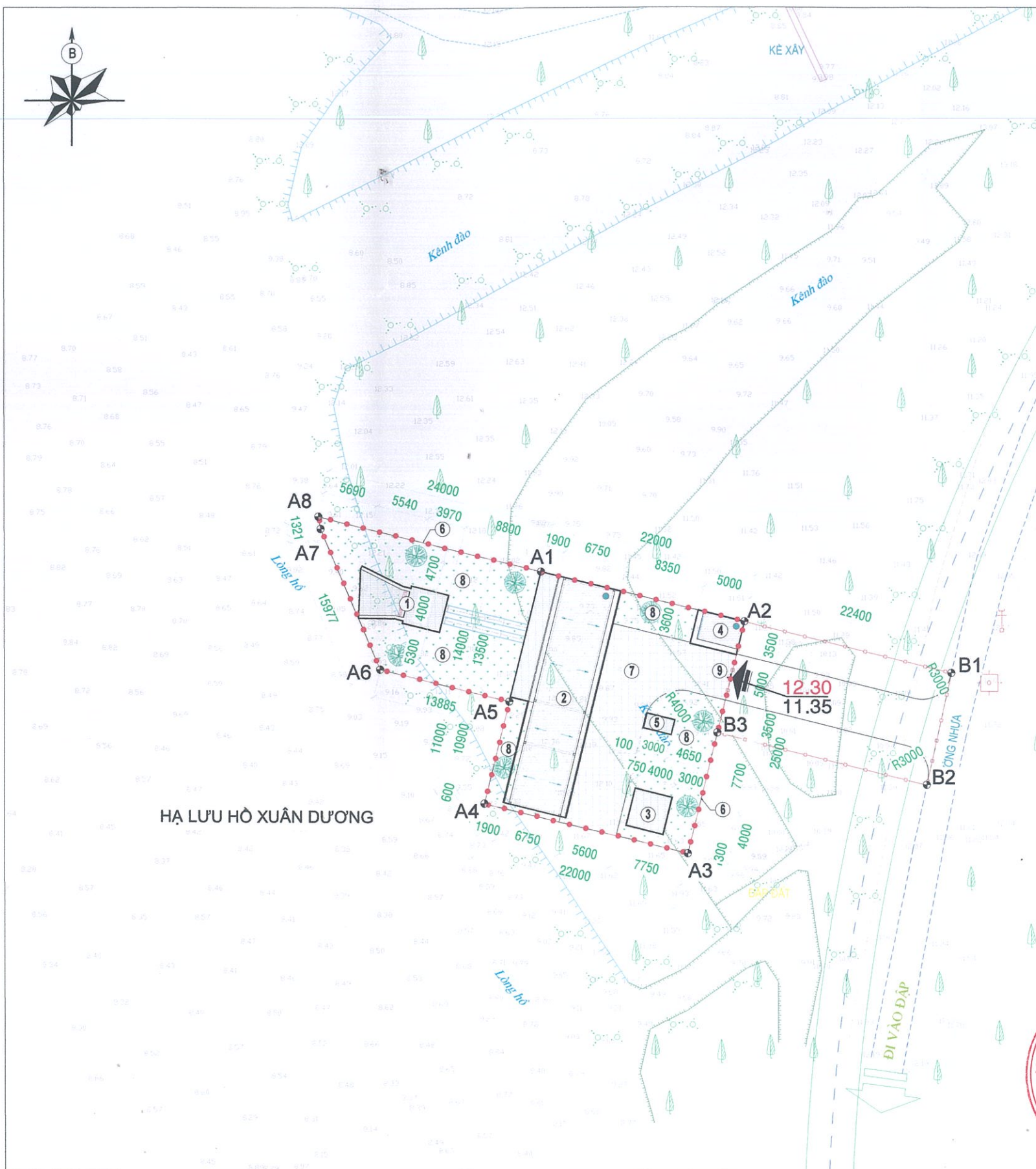
STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TÀNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THỎ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M2 (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:
 - + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M2 - TỶ LỆ: 32,69%
 - + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M2 - TỶ LỆ: 47,44%
 - + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M2 - TỶ LỆ: 19,87%
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
 - + TÀNG CAO: 1 TẦNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:



Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 03/16/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTH VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH
HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:



Kèm theo tờ trình số 191/TT-BQLĐAHT Ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:



TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY THỊNH

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐỒNG HIỆP

Giám đốc:

TRẦN TUẤN DŨNG

Tỷ lệ: 1/500

Bản vẽ số: QH-04

Khố giấy: A3

Ngày: 05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M²

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/08/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỒNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỒNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỒNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

III. CHÚ THÍCH:

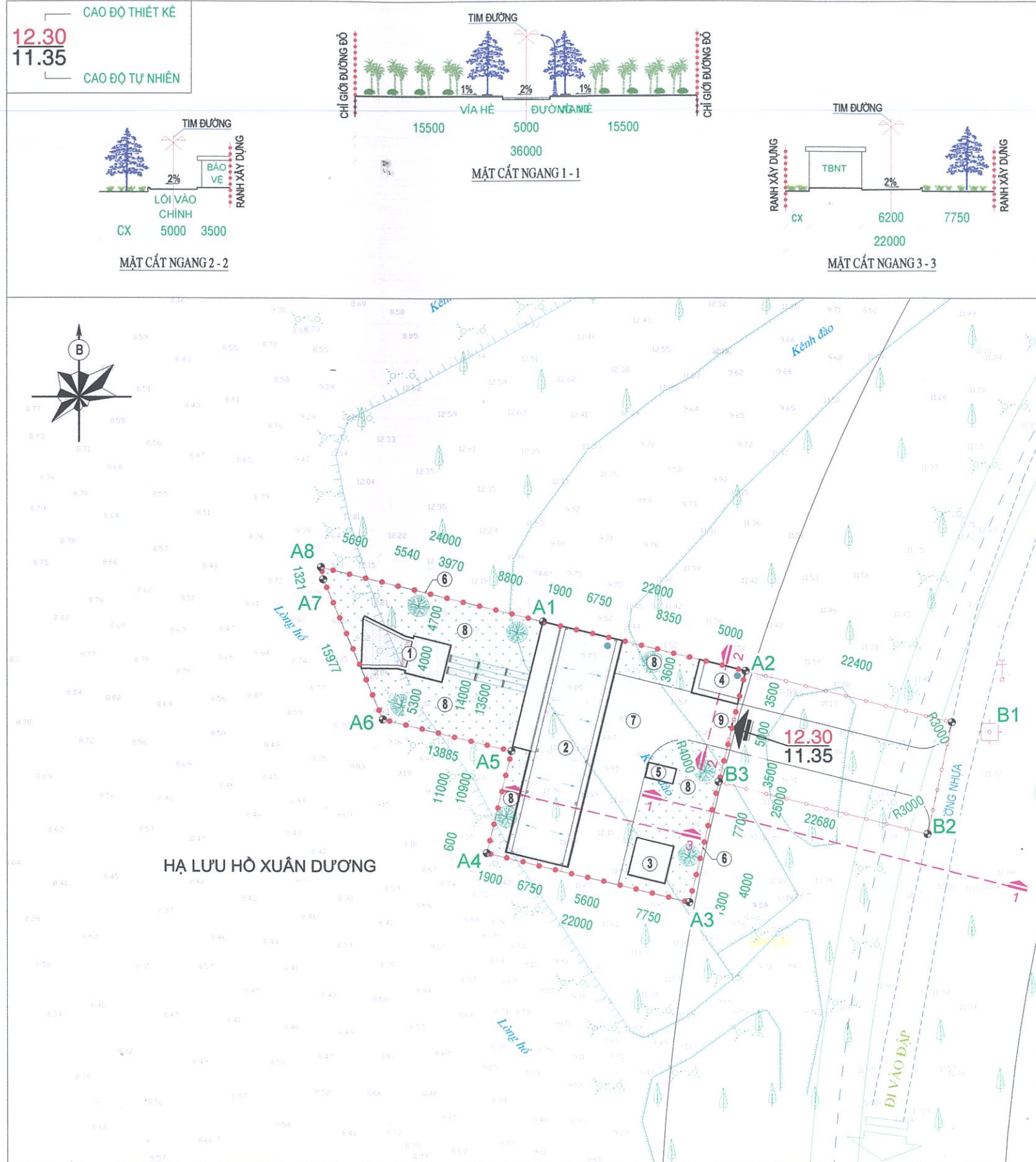
DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THỎ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M² (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:
 - + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 287,15 M² - TỶ LỆ: 32,69%
 - + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M² - TỶ LỆ: 47,44%
 - + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M² - TỶ LỆ: 19,87%
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
 - + TẦNG CAO: 1 TẦNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỒNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU
Chủ tịch:

Kèm theo quyết định số 2251/QĐ-UBND Ngày 03/06/2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTH VÀ ĐÔ THỊ
Trưởng phòng:

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
HUYỆN DIỄN CHÂU - T. NGHỆ AN
Đầu Ngọc Long

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH
HUYỆN DIỄN CHÂU
Trưởng ban:

Kèm theo tờ trình số 491/TTr-BQLDA Ngày 08/05/2025
CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ
Chủ tịch:

TÊN DỰ ÁN:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỒNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM:
XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Chủ nhiệm dự án:
KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Chủ trì:
KTS. TRẦN TUẤN DŨNG
Thiết kế:
KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ
Kiểm tra:
KTS. TRẦN BÙI THỊNH

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP
TRẦN TUẤN DŨNG
T. NGHỆ AN

Khố giấy:
A3
NGÀY:
05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOA ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG
ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỂ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THÔ LÀ 817,35 M²

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/06/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VĂN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VĂN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

III. CHÚ THÍCH:

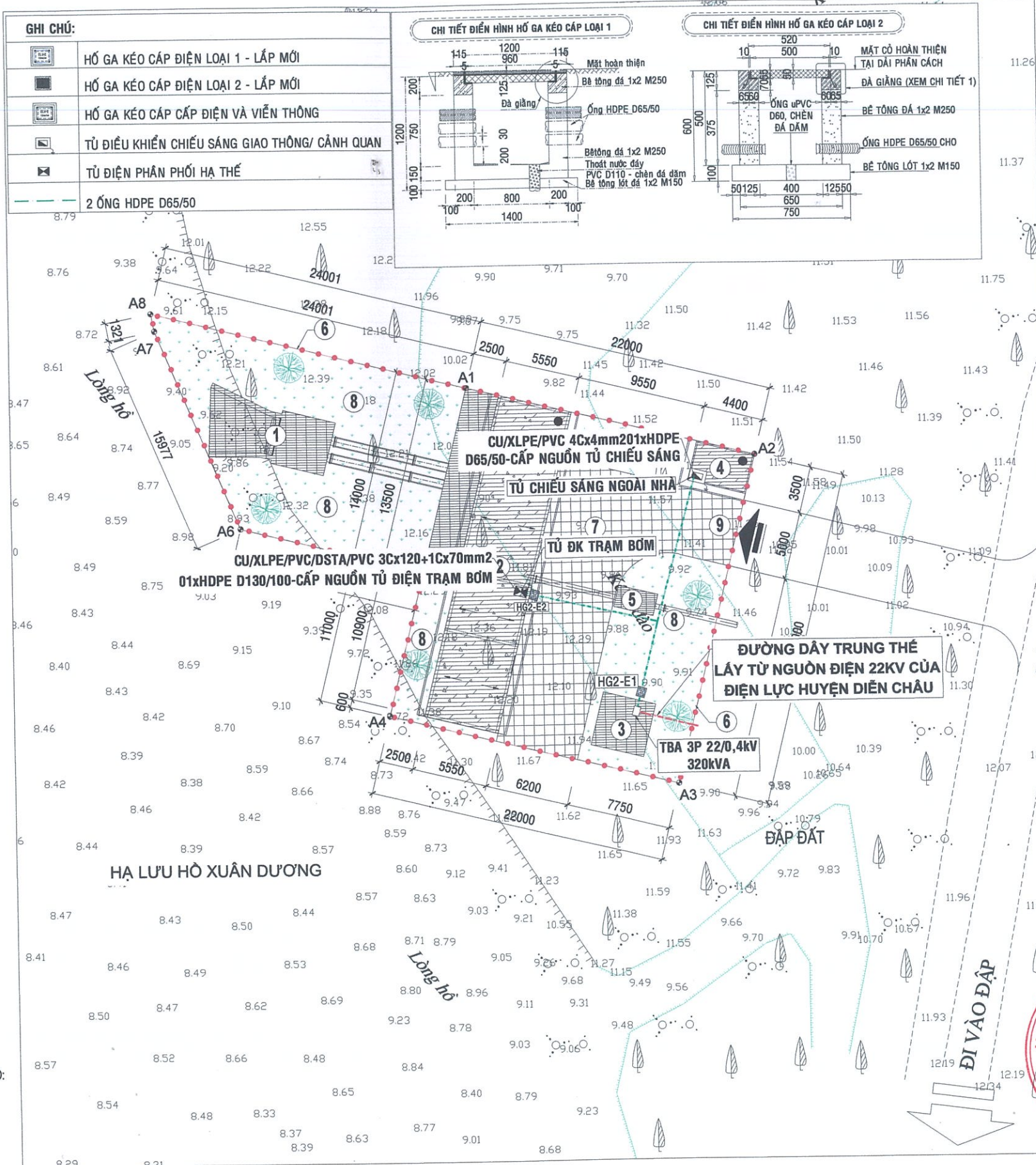
DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M² (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:

- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M² - TỶ LỆ: 32,69%
- + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M² - TỶ LỆ: 47,44%
- + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M² - TỶ LỆ: 19,87%
- + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
- + TẦNG CAO: 1 TẦNG



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 05/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTH VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH

HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:



Kèm theo tờ trình số 494/TT-BQLĐ&KH Ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:



TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY THỊNH

Đơn vị quy hoạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Giám đốc:

TRẦN TUẤN DŨNG

Tỷ lệ:

1/500

Bản vẽ số:

QH-06

Khố giấy:

A3

Ngày:

05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M²

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 28/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 28/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỜ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

III. CHÚ THÍCH:

DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TÀNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THỎ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M² (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:
 - + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M² - TỶ LỆ: 32,69%
 - + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M² - TỶ LỆ: 47,44%
 - + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M² - TỶ LỆ: 19,87%
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
 - + TÀNG CAO: 1 TẦNG

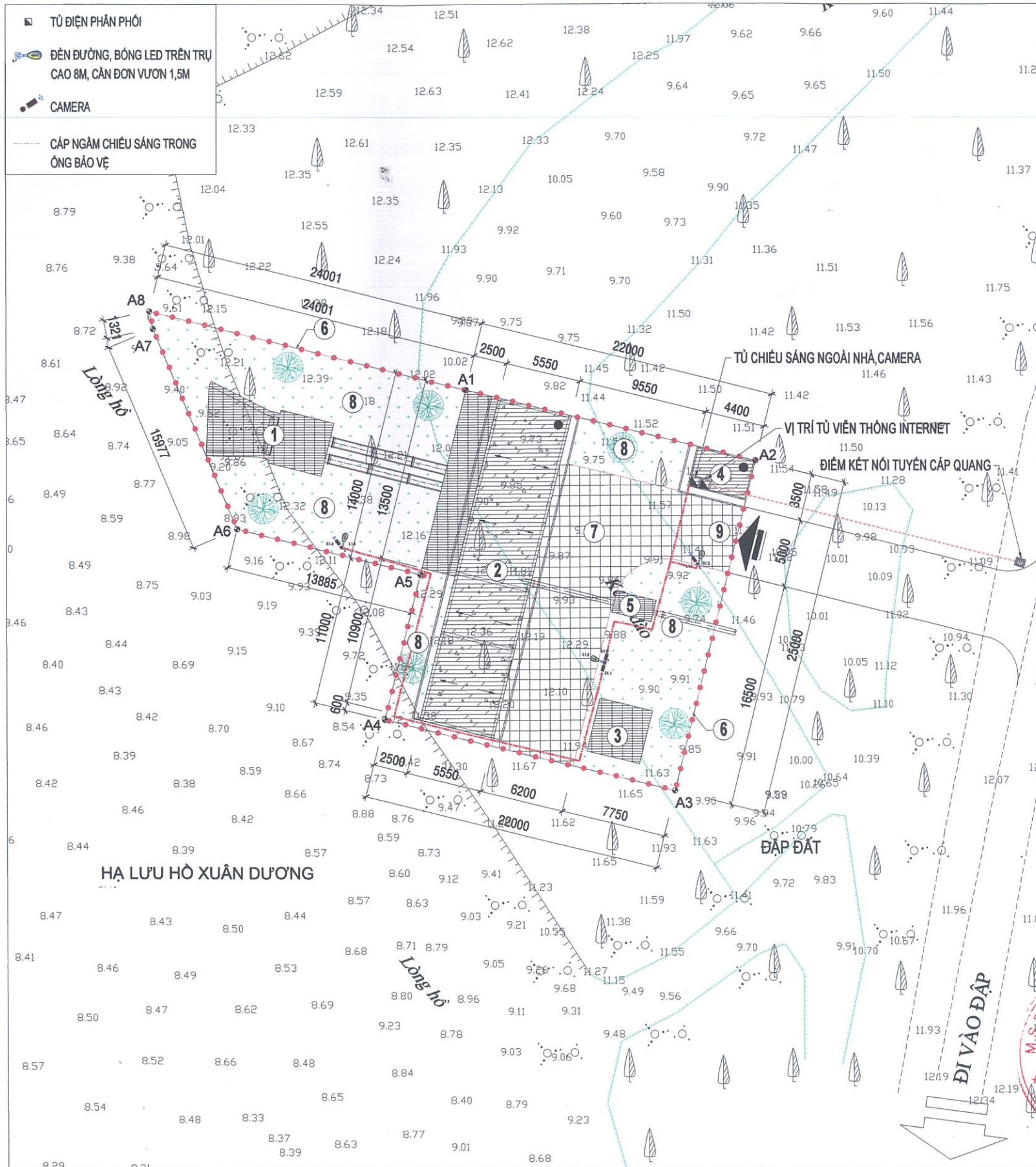
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN

- TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
- ĐÈN ĐƯỜNG, BÓNG LED TRÊN TRỤ CAO 8M, CÁN ĐƠN VƯỜN 1,5M
- CAMERA
- CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG TRONG ỚNG BẢO VỆ



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Tham Xuân Sánh
Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 03/16/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
HUYỆN DIỄN CHÂU - T. NGHỆ AN
Đầu Ngọc Long

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH

HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:

Trần Tuấn Dũng
Kèm theo tờ trình số 10111A-BQLĐ&HT Ngày 08/15/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:

Chánh Bá Chế

TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG, HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THU ĐỘNG

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY THỊNH

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ:

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Trần Tuấn Dũng

TỶ LỆ:

1/500

BẢN VẼ SỐ:

QH-07

KHỐ GIẤY:

A3

NGÀY:

05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M²

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/08/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 29/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;

- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ ĐỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;

- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

III. CHÚ THÍCH:

DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THỎ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M² (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:

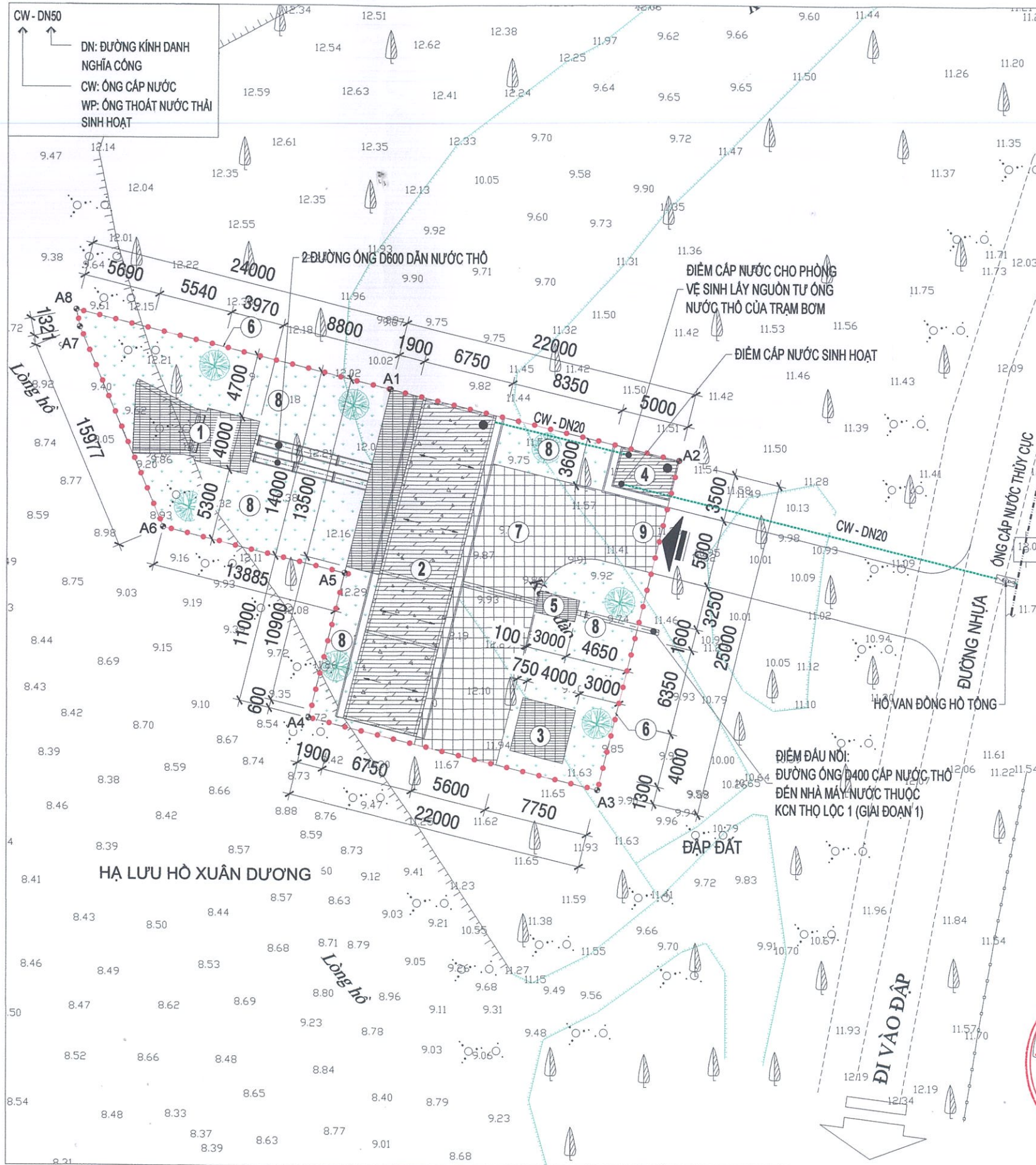
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M² - TỶ LỆ: 32,69%
- + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M² - TỶ LỆ: 47,44%
- + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M² - TỶ LỆ: 19,87%
- + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
- + TẦNG CAO: 1 TẦNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Trưởng phòng:

Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 03/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KTHT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:

Trưởng ban:

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:

Kèm theo tờ trình số 101/TT-UBND Ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:

TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY THỊNH

Đơn vị quy hoạch:

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐỒNG HIỆP

Giám đốc:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Tỷ lệ:

1/500

Bản vẽ số:

QH-08

Khố giấy:

A3

Ngày:

05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG
ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH
SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
CÂY XANH CẢNH QUAN

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:
+ PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
+ PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
+ PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG
- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỂ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THÔ LÀ 817,35 M2

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/08/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 28/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VẤN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỎ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VẤN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

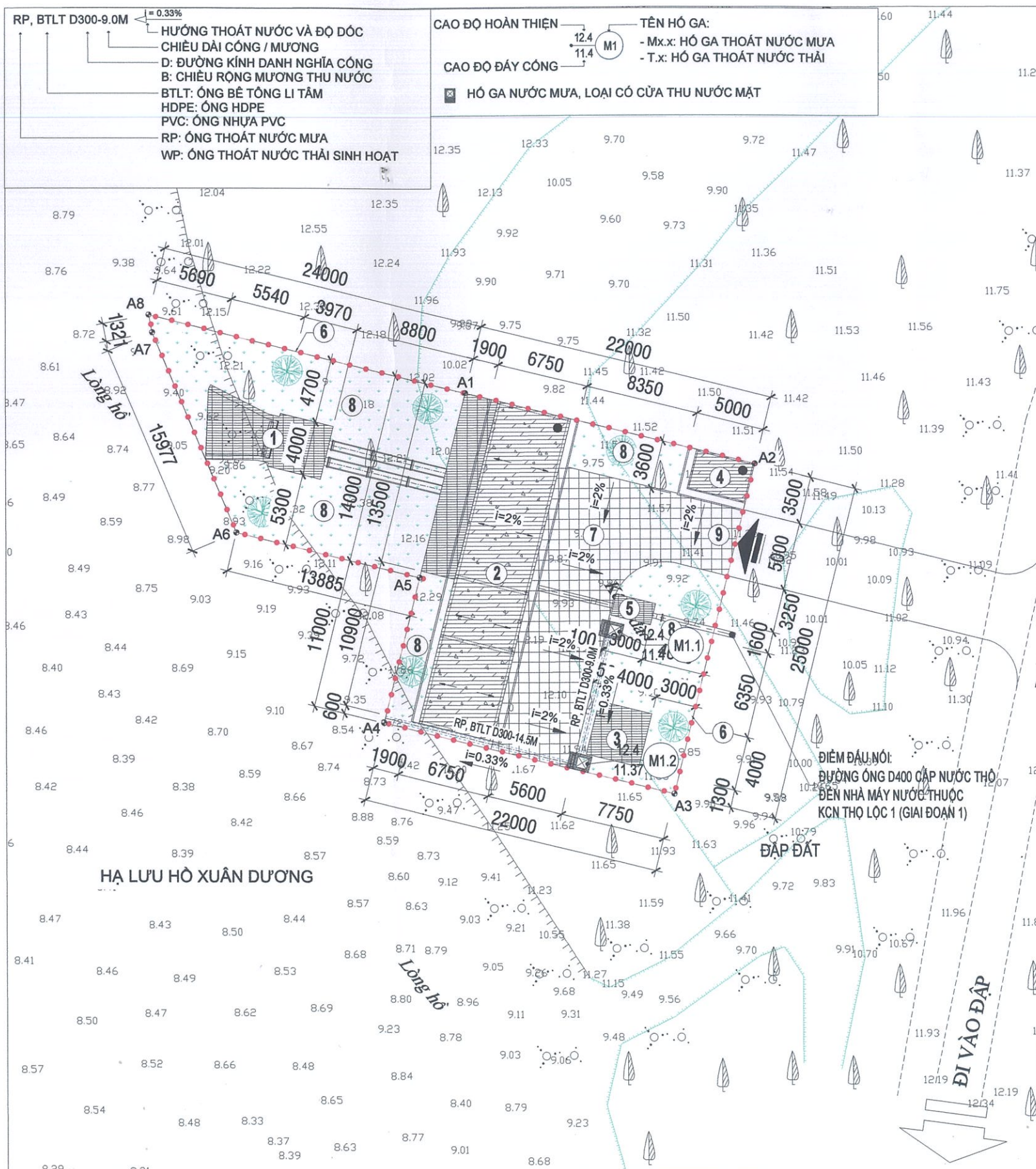
III. CHÚ THÍCH:

DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TÀNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M2 (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:
+ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M2 - TỶ LỆ: 32,69%
+ DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M2 - TỶ LỆ: 47,44%
+ DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M2 - TỶ LỆ: 19,87%
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
+ TÀNG CAO: 1 TẦNG



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Trần Xuân Sinh

Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 05/16/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTH VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:

Phong Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
Đâu Ngọc Long

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH
HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:

Trần Xuân Sinh

Kèm theo trình số 191/TTA-BQLĐAGH Ngày 08/05/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:

Trần Xuân Sinh

TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THÔ VÀ TUYẾN ỚNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MƯA

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUÊ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY TỈNH

Đơn vị quy hoạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Giám đốc:

Trần Tuấn Dũng

Tỷ lệ:

1/500

Bản vẽ số:

QH-09

Khố giấy:

A3

Ngày:

05/2025

RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A1 CÓ TOẠ ĐỘ NHƯ SAU:

ĐIỂM	X	Y
A1	2089402.065	585416.845
A2	2089396.789	585438.203
A3	2089372.518	585432.207
A4	2089377.795	585410.849
A5	2089388.474	585413.487
A6	2089391.804	585400.007
A7	2089406.525	585393.798
A8	2089407.822	585393.545

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG
ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN

I. THUYẾT MINH CHUNG:

- RANH GIỚI TIẾP GIÁP CỦA DỰ ÁN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- + PHÍA TÂY GIÁP: HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG

- QUY MÔ: TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐỂ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU VÀ TRẠM BƠM NƯỚC THỎ LÀ 817,35 M²

II. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-UBND NGÀY 14/06/2023 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2277/QĐ-UBND NGÀY 28/08/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU A - KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC THUỘC KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN;
- VĂN BẢN SỐ 67/UBND-CN NGÀY 03/01/2025 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) VÀ DỪNG TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QHPKXD KHU SÂN GOLF VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ XUÂN DƯƠNG TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU;
- VĂN BẢN SỐ 96/UBND-KT&HT NGÀY 10/01/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN LẬP QHCTXD DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1) TẠI XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 667/QĐ - UBND NGÀY 07/03/2025 CỦA UBND HUYỆN DIỄN CHÂU VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1).

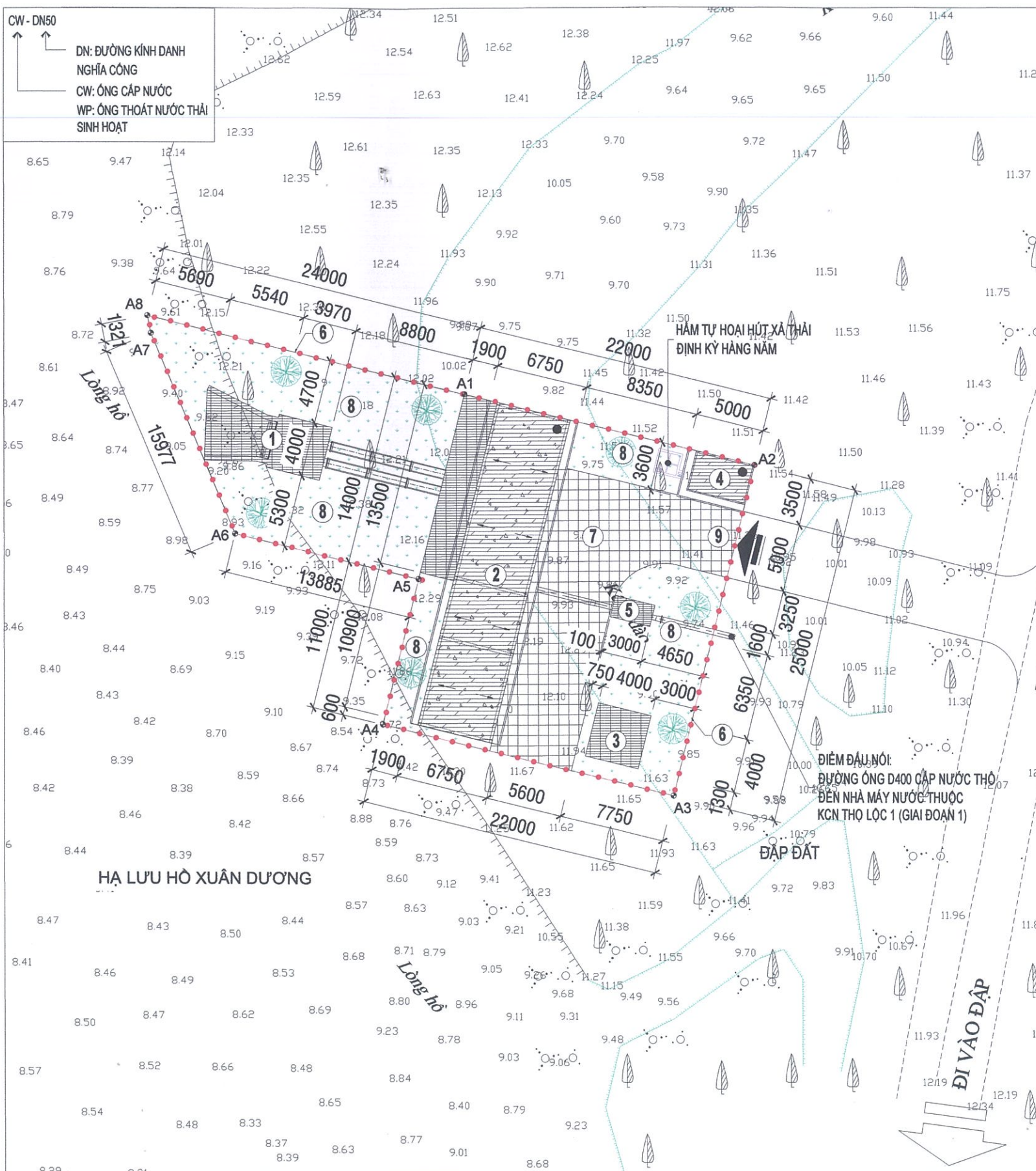
III. CHÚ THÍCH:

DANH SÁCH HẠNG MỤC:

STT	KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)
01	①	CÔNG TRÌNH THU	38	-
02	②	TRẠM BƠM NƯỚC THỎ	190,35	1
03	③	TRẠM BIẾN ÁP	16,00	-
04	④	NHÀ BẢO VỆ	18	1
05	⑤	HỒ ĐỒNG HỒ	4,80	-
06	⑥	HÀNG RÀO DỰ ÁN	-	-
07	⑦	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	162,43	-
08	⑧	CÂY XANH CẢNH QUAN	387,77	-
09	⑨	CÔNG RA VÀO DỰ ÁN	-	-

IV. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S= 817,35 M² (ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8). TRONG ĐÓ:
 - + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 267,15 M² - TỶ LỆ: 32,69%
 - + DIỆN TÍCH CÂY XANH: 387,77 M² - TỶ LỆ: 47,44%
 - + DIỆN TÍCH SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ: 162,43 M² - TỶ LỆ: 19,87%
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 32,69%
 - + TẦNG CAO: 1 TẦNG



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

Chủ tịch:

Kèm theo quyết định số 2351/QĐ-UBND Ngày 05/16/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHTT VÀ ĐÔ THỊ

Trưởng phòng:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH HUYỆN DIỄN CHÂU

Trưởng ban:

Kèm theo trình số 194/Tr-BQLĐA Ngày 08/10/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ DIỄN PHÚ

Chủ tịch:

UBND XÃ DIỄN PHÚ H. DIỄN CHÂU T. NGHỆ AN

TÊN DỰ ÁN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN TRẠM BƠM NƯỚC THỎ VÀ TUYẾN ỐNG DẪN NƯỚC TỪ HẠ LƯU HỒ XUÂN DƯƠNG ĐẾN NHÀ MÁY CẤP NƯỚC THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN THỌ LỘC (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ DIỄN PHÚ, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VSMT

Chủ nhiệm dự án:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Chủ trì:

KTS. TRẦN TUẤN DŨNG

Thiết kế:

KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUỆ

Kiểm tra:

KTS. TRẦN HUY THỊNH

ĐƠN VỊ QUY HOẠCH:

HỢNG TỶ CP KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DŨNG HIỆP

Giám đốc:

TRẦN TUẤN DŨNG

TỶ LỆ:

1/500

BẢN VẼ SỐ:

QH-10

KHỐ GIẤY:

A3

NGÀY:

05/2025